

2026

INVESTITIONS- ANGEBOT

Łubowo

Gemeinde Borne Sulinowo
Drawsko-Seenplatte

FLÄCHE

10,8448 ha

PREIS

3,400,000 PLN
Preis verhandelbar



MAJĄTEK ŁUBOWO

GRUNDSTÜCK ZUM DIREKTVERKAUF DRAWSKO-SEENPLATTE

10,8 ha mit eigener Seeuferlinie



NATUR UND
PRIVATSPHÄRE



BEBAUUNGS-
POTENZIAL



1370 m
SEEUFERLINIE

CHANCE FÜR IHR EIGENES PARADIES

Ihr Platz im Herzen der
Drawsko-Seenplatte



Majątek Lubowo ist ein sorgfältig ausgewählter Standort, der eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen darstellt, die das Leben im Einklang mit der Natur mit einer zukunftssträchtigen Investition verbinden möchten. Wir bieten vielfältige Grundstücke in der Umgebung von kristallklaren Seen und alten Wäldern, fern von städtischer Hektik, aber mit hervorragender Anbindung.

Dies ist der ideale Ort für den Bau Ihres Traumhauses, eines Luxus-Campingplatzes oder einer Boutique-Pension. Die Drawsko-Seenplatte zieht Jahr für Jahr immer mehr Touristen an und sichert so eine konstante Nachfrage nach touristischen Dienstleistungen von höchster Qualität.



Die Region gewinnt als exklusiver Tourismusstandort an Beliebtheit. Grundstücke in Majątek Lubowo sind eine sichere Investition in die Zukunft.



WARUM ES SICH LOHNT



DURCHDACHTE GRUNDSTÜCKE.

Vielfältige Flächen, ideal für Bau oder Erholung.



FERTIGE INFRASTRUKTUR.

Gesicherter Zugang zu Strom und Wasser, befestigte Zufahrtsstraßen.



NÄHE ZUM SEE.

Grundstücke mit direktem Zugang oder nur wenige Schritte vom Ufer entfernt.



INDIVIDUELLER ANSATZ.

Hilfe bei Formalitäten, Planung und Umsetzung der Investition.

UMGEBUNG VON LUBOWO

AUSSERGEWÖHNLICHE LAGE IM HERZEN DER DRAWSKO-SEENPLATTE

Łubowo ist ein malerischer Ort in der Gemeinde Borne Sulinowo, umgeben von Wäldern und Seen. Die Lage nahe des Sees Lubicko Wielkie gewährt unverwechselbare Ausblicke, Zugang zum Wasser sowie zahlreiche Gelegenheiten für aktive Freizeitgestaltung in der Natur.

Die Region bietet Ruhe, saubere Luft sowie eine reiche Freizeit- und Tourismusinfrastruktur. In kurzer Entfernung liegen größere Ortschaften, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Dienstleistungszentren, was diesen Standort sowohl zum Wohnen als auch für Investitionen ideal macht.



Lubicko-
Wielkie-See

> 0 m



Borne Sulinowo

> 12 km



Schule in
Borne Sulinowo

> 12 km



Einkaufsmöglichkeiten

> 2,5 km



Szczecinek

> 35 km

INVESTITIONSPOTENZIAL



Steigendes touristisches und investives Interesse an der Drawsko-Seenplatte.



Die Nähe zu See, Wäldern und Erholungsgebieten steigert den Immobilienwert.



Die natürliche Umgebung fördert Gesundheit, Entspannung und einen ruhigen Lebensstil.



Ein idealer Ort für Wohnbebauung, Freizeitanlagen oder Dienstleistungsgewerbe.



IMMOBILIEN INFORMATIONEN

DETAILS DES VERKAUFSANGEBOTS

Attraktiver Grundstückskomplex direkt am Großen Lubicko-See im Ort Łubowo, Gemeinde Borne Sulinowo, im Herzen der Drawskoer Seenplatte. Ideal für Investitionen, Wohnbebauung (Gehöft), Agrotourismus oder eine Privatesidenz.



FLÄCHE
10.8448 ha
(108 448 m²)



LOKALIZACJA
Łubowo, Gemeinde
Borne Sulinowo,
Drawskoer Seenplatte,
Woiwodschaft
Westpommern.



GRUNDSTÜCKSART
Landwirtschaftliche Flächen
und Siedlungsland (R, Ł,
Ps, Ls) mit Möglichkeit zur
Gehöftbebauung.



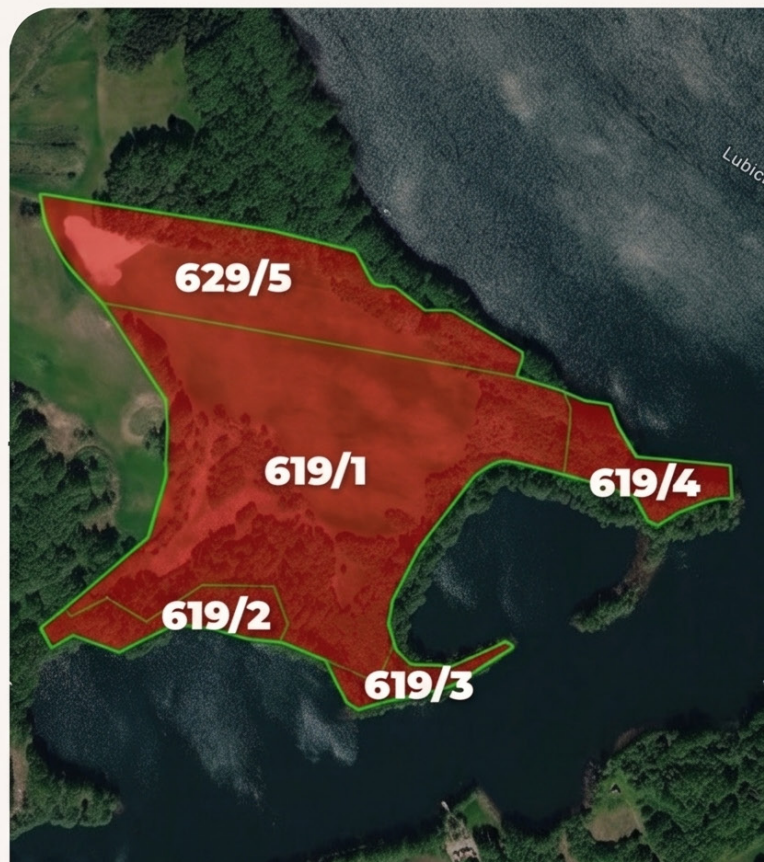
UFERLINIE
Ca. 1.370 m eigene
Uferlinie am Großen
Lubicko-See.



ZUFAHRT
Direkte Zufahrt über
öffentliche Straße
(Gemeinde).



ANSCHLÜSSE
Strom – ca. 700 m
Wasserleitung – ca. 400 m
Glasfaser in Reichweite



PREIS

3 400 000 PLN
Preis verhandelbar



RECHTSSTATUS

- Volleigentum
- Grundbuch ohne Belastungen
- Verkaufsbereit

GRUNDSTÜCKSÜBERSICHT

● 619/1

Hauptgrundstück,
Freifläche, Potenzial
für Gehöftbebauung
6,44 ha

● 629/5

Freifläche,
Wiesen
2,73 ha

● 619/2

Waldfläche
0,61 ha

● 619/3

Halbinsel und
Uferlinie
0,40 ha

● 619/4

Gelände am Wasser
0,66 ha



Eine außergewöhnliche Immobilie mit enormem
Investitionspotenzial in einer der schönsten Seenregionen Polens.

*Ein Ort, der inspiriert.
Eine Investition, die Früchte trägt*

Grundstücks- struktur

Übersicht der Nummern und Funktionen

Die Immobilie besteht aus 5 Flurstücken mit einer Gesamtfläche von 10,8448 ha, direkt am See Lubicko Wielkie gelegen.

619/1

Hauptgrundstück

Freies Gelände, landwirtschaftliche Flächen. Geplante Siedlungen im zentralen Teil des Flurstücks.

629/5

Freies Gelände

Wiesen, Weiden. Ideal für Bebauung und Erholung.

619/2

Waldgebiet

Feldgehölze und küstennahe Wälder.

619/3

Halbinsel und Uferlinie

Malerische Halbinsel mit eigener Uferlinie und Wasserzugang.

619/4

Gebiet am Wasser

Schmaler Landstreifen am See - natürliche Grenze zum Wasser.



Strukturzusammenfassung



Anzahl der
Flurstücke

5



Gesamtfläche
10,8448 ha



Uferlinie
ca. 1.370 m
eigene Uferlinie



Landnutzung
landwirtschaftliche
Siedlungsgebiete,
Wiesen, Wälder



Nutzungszweck
Siedlung, Agrotourismus,
Erholung, Investition



Die Flurstücke bilden einen zusammenhängenden Komplex in einer außergewöhnlichen Lage, direkt am See, mit großem Investitionspotenzial.

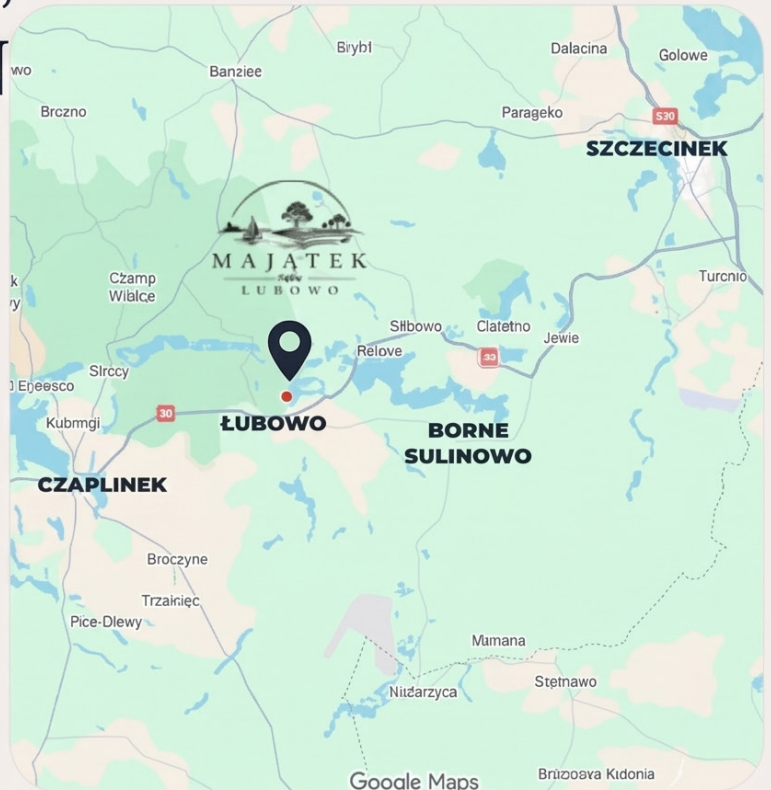
Ein außergewöhnlicher Ort, der Natur, Privatsphäre und Möglichkeiten verbindet.

NAH AN DER NATUR, NAH AM MENSCHEN

GÜNSTIGE LAGE MIT ENTWICKLUNGSPOTENTIAL



Das Landgut Łubowo liegt im Herzen der Drawsko-Seenplatte, in der Gemeinde Złocieniec, in der Woiwodschaft Westpommern. Es ist ein Ort, an dem Stille, Natur und Weite auf einen einfachen Zugang zur notwendigen Infrastruktur treffen.



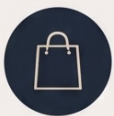
GUTE ERREICHBARKEIT

Günstige Anbindung über die Nationalstraße Nr. 20 und die Woiwodschaftsstraße Nr. 177.



NÄHE ZU STÄDTEN

Czaplinek - 12 km, Borne Sulinowo - 11 km, Szczecinek - 32 km, Drawsko Pom. - 42 km



NOTWENDIGE INFRASTRUKTUR

In der Nähe befinden sich Geschäfte, Schulen, Arztpraxen und andere Dienstleistungseinrichtungen.



ERHOLUNG ZUM GREIFEN NAH

Seen, Wälder, Wander-, Rad- und Kajakwege – ideale Bedingungen für aktive Erholung.



Die Lage des Landguts Łubowo verbindet Ruhe und Privatsphäre mit dem Komfort des täglichen Lebens. Es ist ein idealer Ort sowohl zum Wohnen als auch für Investitionen – umgeben von Natur und doch in Reichweite von allem Wichtigen.



1370 METER

EIGENER UFERLINIE



Einer der größten Vorzüge von Majątek Lubowo ist die beeindruckende Uferlinie des Großen Lubicko-Sees mit einer Gesamtlänge von ca. 1.370 Metern.

Dies bietet unbegrenzte Möglichkeiten – von der Schaffung einer privaten Erholungszone mit eigenem Steg bis hin zur Realisierung einer intimen touristischen Investition an einem außergewöhnlichen Standort.

UFERLINIE BEDEUTET:



ZUGANG ZU SAUBEREM
WASSER UND NATUR



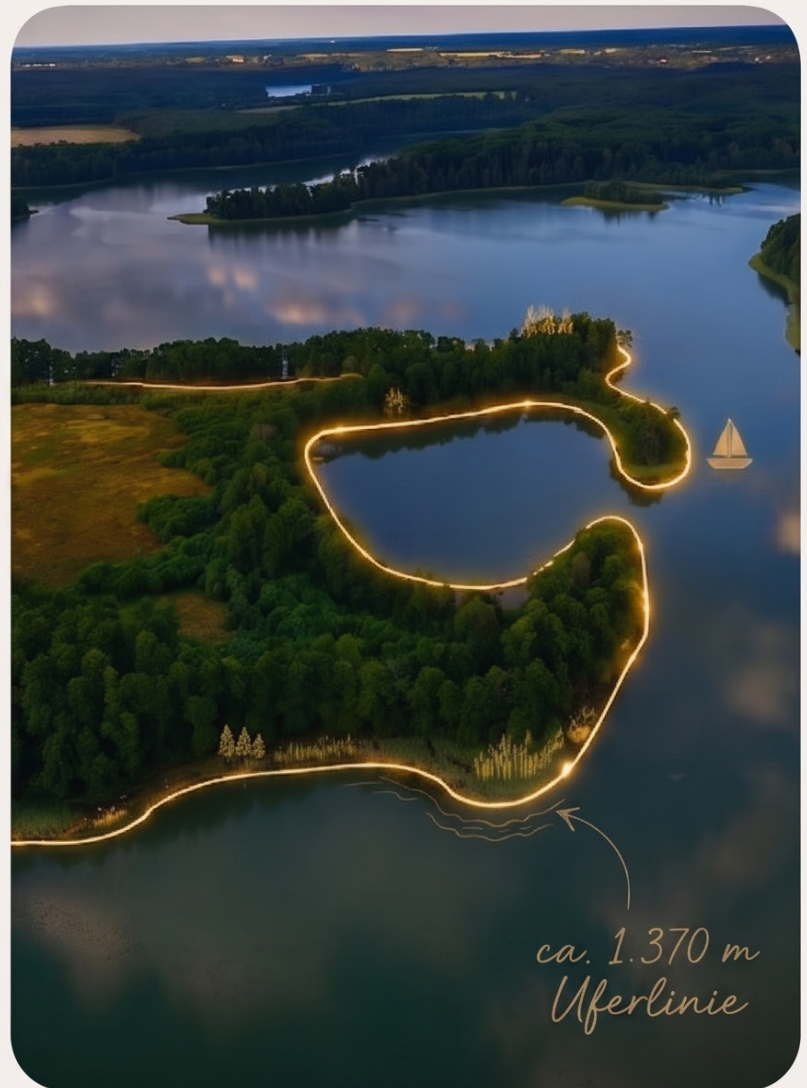
MÖGLICHKEIT ZUM BAU EINES
PRIVATEN ANLEGEPLATZES



PRIVATE
ERHOLUNGSZONE



WERTSTEIGERUNG
DER IMMOBILIE



VOLLE FREIHEIT BEI DER GESTALTUNG DES UFRS



STEGE UND
ANLEGEPLATZ
private Marina



WASSERSPORT
Segeln, Kajakfahren,
Motorboote



NATUR UND
ENTSPANNUNG
Angeln, Baden, Ruhe



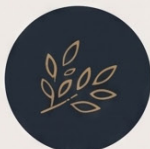
ERHOLUNGSZONE
Strand, Terrassen,
Entspannungsorte



ERHOLUNGSBEBAUUNG
Bootshaus,
Gästehäuser



HARMONIE MIT
DER NATUR
Erhalt des natürlichen
Charakters des Ortes



Eine eigene Uferlinie ist eine Seltenheit –
ganze 1370 Meter privater Seezugang
zur exklusiven Nutzung.

PRIVATSPHÄRE. NATUR. PRESTIGE.



Das Halbinselgelände und die natürliche Uferlinie
sorgen für eine einzigartige Atmosphäre,
Privatsphäre und außergewöhnliche
Investitionsmöglichkeiten.



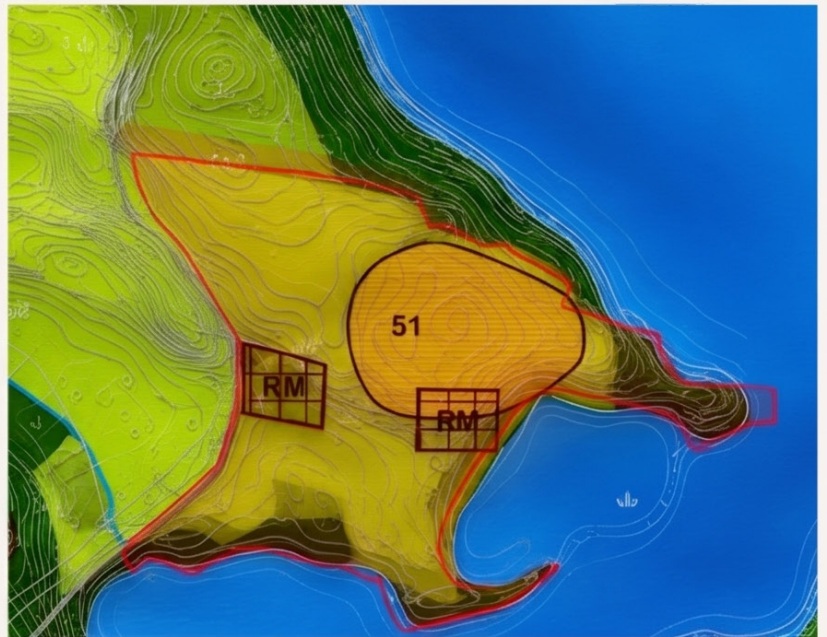
BEBAUUNGS- POTENZIAL

RAUM FÜR IHRE VISION



Der vielfältige Charakter des Geländes und das große Areal ermöglichen umfassende Nutzungsmöglichkeiten – von der privaten Residenz bis hin zu exklusiven touristischen oder ökologischen Investitionen.

Gut Lubowo ist der ideale Ort, um etwas Einzigartiges und Beständiges zu schaffen.



MÖGLICHE ENTWICKLUNGSRICHTUNGEN



PRIVATE RESIDENZ

Einzigartiges Anwesen mit eigener Uferlinie, das absolute Privatsphäre und Lebenskomfort bietet.



PFERDEGESTÜT

Ausgedehnte Weiden, Wiesen und Waldgebiete schaffen ideale Bedingungen für Pferdezucht und Reitsportrecreation.



AGROTURISMUS

Möglichkeit zur Schaffung eines Agrotourismus-Betriebs z.B. mit Gästehäusern, Entspannungszone und Attraktionen für Gäste.



GLAMPING / CAMPING

Die natürliche Topographie und die Nähe zum See begünstigen die Schaffung eines exklusiven Rückzugsortes für Erholungssuchende.



PRIVATE MARINA

Eigener Anleger, Stege und Wassereinrichtungen – der ideale Ort für Wassersportler i.V. Segeln.



RETREAT / WELLNESS

Ein Ort für Ruhe, Entspannung i.V. Regeneration – im Herzen der Natur, fernab vom Trubel.



KONFERENZZENTRUM

Einzigartiger Standort für exklusive Geschäftstreffen, Schulungen und Events.



ÖKOLOGISCHE INVESTITION

Raum für die Realisierung ökologischer und nachhaltiger Projekte im Einklang mit der Natur.



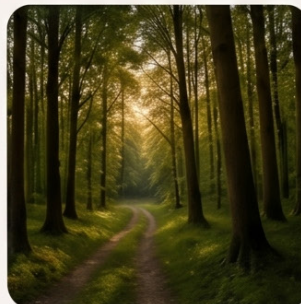
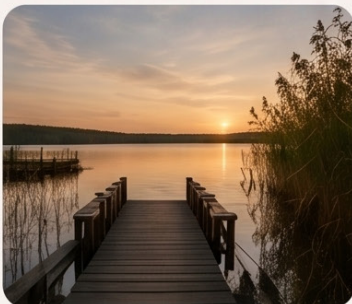
SIEDLUNGSFLÄCHEN- AUFTEILUNG

Möglichkeit zur Aufteilung in exklusive Siedlungsflächen mit Seezugang.



AUSSICHTSPUNKT

Die natürliche Topographie ermöglicht die Schaffung einzigartiger Aussichtspunkte.



VORZÜGE DES TERRAINS

- ✓ Große Fläche und landschaftliche Vielfalt.
- ✓ Eigene Seeuferlinie.
- ✓ Wiesen, Weiden, Wälder i.V. natürliche Topographie.
- ✓ Möglichkeit zur Umsetzung vielfältiger Nutzungsarten.
- ✓ Ein Ort mit Zukunftspotential.



Das ist nicht nur Land. Es ist ein Raum, in dem Sie Ihre Vision verwirklichen und einen Ort mit Seele schaffen – für sich selbst und kommende Generationen.

“ Die besten Investitionen sind jene, die die Natur in ihrer DNA tragen.



TOPOGRAPHIE UND GELÄNDE- GESTALTUNG

NATÜRLICHE VORZÜGE,
DIE WERT SCHAFFEN

Die abwechslungsreiche Geländegestaltung, der Halbinselcharakter des Grundstücks und die natürlichen Erhebungen garantieren wunderschöne Seeblicke, Privatsphäre und ein einzigartiges Klima.

Topographische Analyse und LiDAR-Daten bestätigen das natürliche Investitionspotenzial – ideale Bedingungen für den Bau von Residenzen, Freizeiteinrichtungen oder touristischer Infrastruktur im Einklang mit der Natur.



WARUM IST DIE GELÄNDE- GESTALTUNG EIN VORTEIL?

- ✓ Natürlicher Windschutz
- ✓ Private Zonen mit Seeblick
- ✓ Ideale Bedingungen für Öko- und Premiumprojekte
- ✓ Möglichkeit zum Bau mehrstöckiger Infrastruktur
- ✓ Einzigartige Landschaft, die den Investitionswert steigert



GELÄNDEANALYSE (LIDAR)



NATÜRLICHE ERHEBUNGEN

Aussichtspunkte mit Panorama auf den See und die umliegenden Wälder.



PRIVATSPHÄRE

Die Geländegestaltung sorgt für geschützte Zonen und das Fehlen direkter Nachbarschaft.



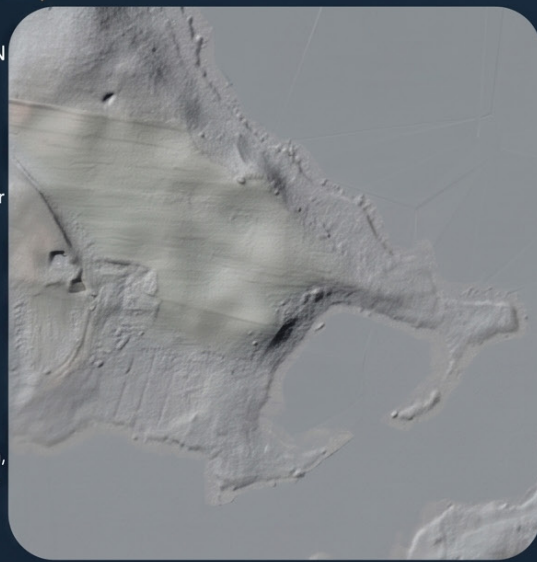
ZUGANG ZUM WASSER

Sanfte Zugänge und natürliche Buchten ermöglichen den Bau von Stegen und Anlegestellen.



VIELFALT

Die Verbindung offener Flächen, Wiesen und Wälder schafft eine einzigartige Landschaft.



GESCHICHTE DES ORTES

DAS ERBE, DAS PRESTIGE SCHAFFT

Gut Lubowo ist ein Ort mit reicher Geschichte, die bis in die Zeit alter Siedlungen und Güter zurückreicht. Spuren der Vergangenheit sind noch im Landschaftsbild und auf alten Archivkarten

sichtbar. Die Geschichte verleiht dem Ort Charakter, und der Charakter schafft Wert.



SICHERE INVESTITION DAS ERBE, DAS PRESTIGE SCHAFFT

Einzigartige Lage und begrenztes Angebot an solchen Grundstücken.



SICHERE INVESTITION

Einzigartige Lage und begrenztes Angebot an solchen Grundstücken.



WERTSTEIGERUNG

Stetig wachsendes Interesse an Grundstücken am See.



HARMONIE MIT DER NATUR

Nachhaltige Entwicklung und Respektierung natürlicher Werte.



INVESTITION VISION

ERSCHAFFEN SIE ETWAS
AUSSERGEWÖHNLICHES



Gut Lubowo ist die Leinwand für Ihre Vision. Ob Sie von einer privaten Residenz, einem intimen Resort oder einem Ort mit Seele träumen – dieser Ort bietet Raum, der sich nicht reproduzieren lässt.

Hier trifft Natur auf Möglichkeiten,
und Möglichkeiten werden zu Wert.



BEISPIELHAFTE INVESTITIONSMÖGLICHKEITEN



PRIVATE RESIDENZ

Schaffen Sie Ihre Enklave der Ruhe mit einer Residenz und einem privaten Anlegeplatz am See.



GESTÜT

Ideale Bedingungen für die Schaffung eines Gestüts – weite Flächen, Wiesen und Ruhe.



RESORT / BOUTIQUE HOTEL

Ein luxuriöses Boutique-Resort in natürlicher Umgebung – ideal für Erholung und Events.



GLAMPING / CAMPING

Natürlicher Luxus und Nähe zur Natur – modernes Glamping an einem außergewöhnlichen Ort.



RETREAT & WELLNESS

Ein Ort der Regeneration für Körper und Geist – Yoga, Meditation, Spa in Harmonie mit der Natur.



SCHLÜSSELFAKTOREN DER INVESTITION



Einzigartige Seeuferlinie – begrenztes Angebot an solchen Orten.



Wachsendes Interesse an der Region – Wertsteigerung der Immobilie.



Saubere Umwelt – attraktiv für Tourismus und Premium-Leben.



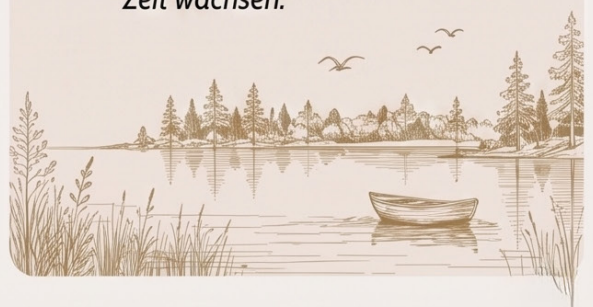
Privatsphäre und Sicherheit – ideal für anspruchsvolle Investoren.



Gute Erreichbarkeit – gute Verkehrsanbindung, Nähe zu größeren Städten und Infrastruktur.

“

Sie kaufen nicht nur Land.
Sie investieren in die Zukunft,
Ruhe und Wert, die mit der
Zeit wachsen.



MEDIEN UND ZUGANG

DIE BASIS JEDER INVESTITION



Das Gebiet des Landguts Lubowo verfügt über Zugang zu notwendigen technischen Medien in unmittelbarer Nähe und bequeme Anfahrt über eine öffentliche Straße.



WASSERVERSORGUNGSNETZ

ca. 400 m

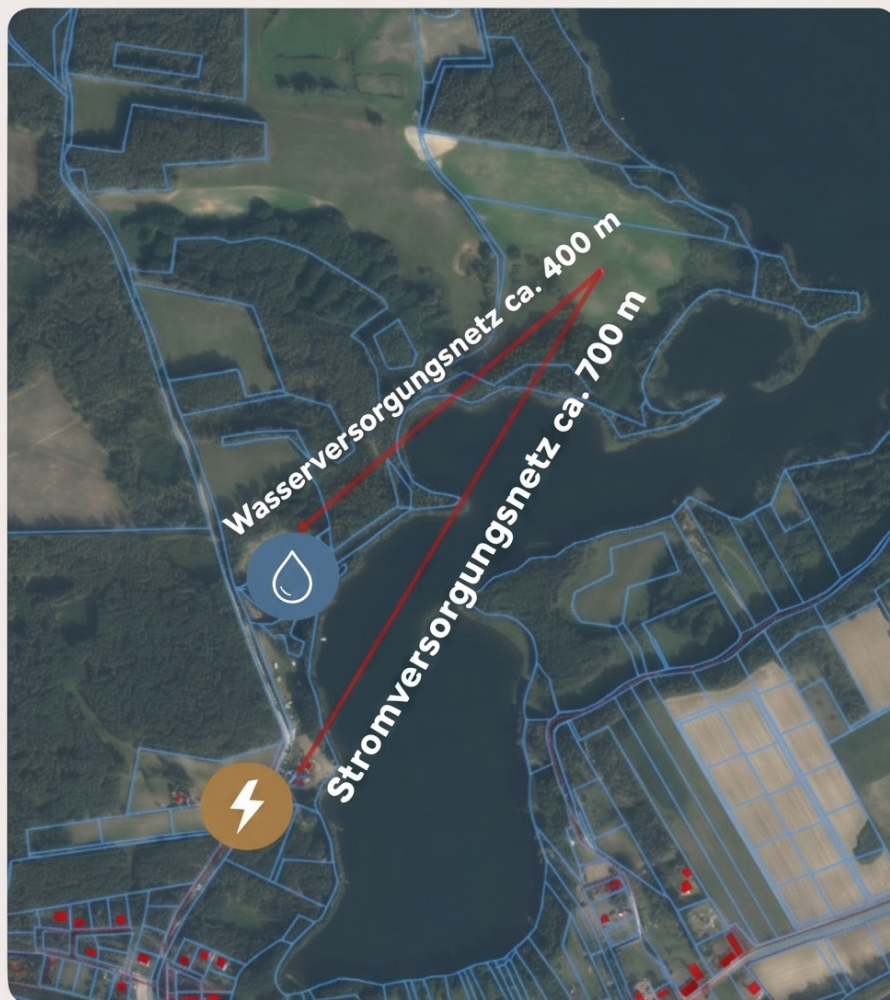
Der nächste Wasserversorgungsanschluss liegt etwa 400 m von der Grundstücksgrenze entfernt.



STROMVERSORGUNGSNETZ

ca. 700 m

Der nächste Punkt des Stromversorgungsnetzes liegt etwa 700 m von der Grundstücksgrenze entfernt.

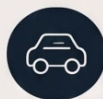


ZUGANG UND KOMMUNIKATION



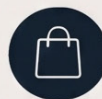
ZUFARTSSTRASSE

Direkter Zugang zur öffentlichen Straße Nr. 20 – bequeme Anfahrt das ganze Jahr über.



NÄHE ZU STÄDTEN

Schnelle Anfahrt nach Złocieniec, Drawsko Pomorskie und anderen größeren Zentren der Region.



INFRASTRUKTUR IN DER NÄHE

Innerhalb weniger Minuten erreichbar sind Geschäfte, Schulen, Arztpraxen und andere Dienstleistungspunkte.



TELEKOMMUNIKATIONS- REICHWEITE

Zugang zu Telekommunikationsnetzen – Möglichkeit des Anschlusses von Glasfaser.



BEREIT FÜR DIE ENTWICKLUNG

Die Nähe der Medien und die bequeme Anfahrt bieten ideale Bedingungen für die Umsetzung von Investitionen – sowohl privater als auch gewerblicher.



WASSERVERSORGUNGSNETZ
ca. 400 m



STROMVERSORGUNGSNETZ
ca. 700 m



ZUFARTSSTRASSE
ÖFFENTLICHE STRASSE NR. 20



RECHTSSTATUS

SICHERHEIT, TRANSPARENZ, RECHTSKLARHEIT



Gut Lubowo ist eine Immobilie mit vollständig geklärten und transparenten Eigentumsverhältnissen. Alle Grundstücke befinden sich in Privatbesitz und są frei von jeglichen Ansprüchen Dritter oder Belastungen.

Verkaufsbereit. Bereit für die Realisierung Ihrer Pläne.



VERZEICHNIS DER GRUNDSTÜCKE

GRUNDSTÜCKSNR.	FLÄCHE	GRUNDBUCHBLATT
619/1	6,44 ha	KO1 I/000****/1
619/2	0,61 ha	KO1 I/000****/6
619/3	0,40 ha	KO1 I/000****/6
619/4	0,66 ha	KO1 I/000****/6
629/5	2,73 ha	KO1 I/000****/1

ŁĄCZNIE 10,8448 ha

GRUNDBUCHBLÄTTER

GB NR. 1

KO1 I/000****/*

obejmuje działki:

619/1 ; 629/5

Łączna powierzchnia:

9,17 ha

GB NR. 2

KO1 I/000****/*

umfasst Grundstücke:

619/2; 619/3; 619/4

Gesamtfläche:

1,67ha

*Die Nummern der Grundbuchblätter sind beispielhaft und werden interessierten Investoren auf Anfrage zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt.

GRUNDLEGENDE RECHTLICHE INFORMATIONEN



EIGENTUM

Volleigentum von natürlichen Personen. Grundbuchblätter frei von Belastungen.



WIDMUNG

Das Areal unterliegt dem Studium der Voraussetzungen und Richtungen der räumlichen Entwicklung (Flächennutzungsplan).



DOKUMENTATION

Ein vollständiger Satz geodätischer und rechtlicher Dokumente liegt zur Einsichtnahme bereit.



KEINE EINSCHRÄNKUNGEN

Keine Hypotheken, Dienstbarkeiten, Ansprüche Dritter oder sonstige rechtliche Belastungen.



TRANSAKTION

Direktverkauf. Provisionsfrei. Volle Unterstützung in jeder Phase.



PEŁNA GOTOWOŚĆ DO TRANSAKCJI TRANSAKTIONSBEREITSCHAFT ERTEILT

Die Immobilie ist sofort verfügbar.
Sicherer Kauf, klare Rechtslage, volle Transparenz.

„ Bewusst investieren.
Sicher kaufen.
Mit Zuversicht bauen. „



GUT LUBOWO

EINZIGARTIGE IMMOBILIE MIT ZUKUNFT

Verbindung von Natur, Privatsphäre und Investitionspotenzial in einer der schönsten Regionen Polens. Erschaffen Sie hier Ihre eigene Geschichte – privat oder gewerblich.



NATUR UND
PRIVATSPHÄRE



EINZIGARTIGKEIT
UND POTENZIAL



SICHERE
INVESTITION



WERT FÜR
JAHRE

ANGEBOTSPREIS
3.400.000 zł

31,35 zł/m²

“

Wir verkaufen kein Land.

*Wir bieten einen Ort, der Ihr Vermächtnis
werden kann.*



WIR FREUEN UNS AUF
IHRE KONTAKTAUFNAHME



+48 516 010 744 (PL, ENG)



kontakt@majatek-lubowo.pl



www.majatek-lubowo.pl



Lubowo, Gemeinde Borne Sulinowo



RAUM.
NATUR.
MÖGLICHKEITEN.
IHRE ZUKUNFT.



Gut Lubowo ist ein Ort mit Seele und immensem Potenzial. Investieren Sie in eine einzigartige Lage, die Freiheit zum Schaffen und reale Zukunftsperspektiven bietet.

Wir stehen Ihnen zur Verfügung.



EINZIGARTIGER ORT. WAHRER WERT.

